

**Precio Estimado de
Venta Asequible**

Casas Adosadas de tres recamaras:

**Estimadas entre \$221,121 y
\$233,951.**

Impuestos mensuales de bienes raíces

Estimados en: \$680

Seguro mensual estimado en: \$75

Gastos de mantenimiento de la asociación
mensuales estimados en: \$175.

***El ingreso familiar debe de ser
menor a lo siguiente:***

Hogares de 3 personas: \$75,100

Hogares de 4 personas: \$83,400

Hogares de 5 personas: \$90,100

Hogares de 6 personas: \$96,750



**Para mas información o para
obtener una solicitud por favor
comuníquese con:**

Housing Action Council
55 South Broadway – 2nd floor

Tarrytown, NY 10591

914-332-4144

hac@affordablehomes.org

www.housingactioncouncil.org



Anunciamos...

Crompond Crossing

Propiedad de vivienda

JUSTA y ASEQUIBLE

en Yorktown

Westchester County, NY



Este anuncio no constituye una oferta. No puede haber una oferta hasta que no se le haya presentado el plan de vivienda al Departamento Legal del Estado de Nueva York. Este anuncio se hace de acuerdo con la Declaración de Política Cooperativa Numero 1 emitida por el Fiscal General del Estado de Nueva York. Archivo #CP11-0050. Patrocinador: Old Crompond Road, LLC, 800 Central Park Ave., Suite 201, Scarsdale, NY 10583 Proyecto: Crompond Crossing, 3372 Old Crompond Rd, Yorktown, New York.

Características de la Comunidad:

Crompond Crossing se encuentra en el pueblo de Yorktown localizado cerca de Route 35/202 en 3372 Old Crompond Rd. Yorktown está al noroeste del Condado de Westchester y colinda con Cortlandt, Somers, New Castle y con el Condado de Putnam al norte.

Hay varias tiendas convenientemente localizadas sobre el corredor de la Route 202/35.

El sistema de autobuses Bee-Line del Condado de Westchester le ofrece a las personas que viajan diariamente al trabajo autocar a la estación de tren de Croton-Harmon para llegar a la terminal de Grand Central y servicio a White Plains y Peekskill. El cercano Taconic Parkway le ofrece acceso fácil a los automóviles para la parte baja de Westchester y para la Ciudad de Nueva York.

Yorktown tiene muchas instalaciones recreativas, incluyendo el parque FDR. El Departamento de Parques y Recreación ofrece diversos programas para todas las edades. Hay un centro cultural y comunitario con capacidad de 600 butacas estilo teatro, un gimnasio y un centro para personas adultas.

Crompond Crossing es servido por el distrito escolar Central de Yorktown. La biblioteca de J.C. Hart se encuentra en roble cerca del ar busto junto con un centro para adolescentes.

Equipo de la Inmobiliaria:

El desarrollador inmobiliario es Old Crompond Road, LLC y está basado en Scarsdale. Como gerente de proyecto se encuentra el DeLuca Group. Su director, Neil DeLuca tiene experiencia en el desarrollo de vivienda asequible, incluyendo 32 unidades en Mount Vernon, NY. Sullivan Architecture es el arquitecto del proyecto.

El Consejo de Acción para la Vivienda (Housing Action Council) es una organización sin fines de lucro, responsable por la mercadotecnia y la calificación de posibles compradores. Cuenta con amplia experiencia en el desarrollo y mercadotecnia de desarrollos a lo largo del Condado de Westchester.

Direcciones:

Desde puntos al sur:

Tome el Sprain Brook Pky N. hacia el Taconic State Pky N. Sálgase en la US-202/Rt. 35 hacia Yorktown Heights
Dé vuelta a izquierda sobre US-202/Rt. 35 Crompond Rd
Dé vuelta a la derecha sobre Old Crompond Rd

Desde Peekskill:

Vaya al este sobre Main St/US-6/US 202/Rt. 35
Dé vuelta a la izquierda sobre Bear Mountain State Pky
Dé vuelta a la izquierda sobre Crompond Rd/US-202/Rt 35
Left onto Stoney Street
Right onto Old Crompond Rd.

Características y Servicios del Condominio:

El desarrollo de Crompond Crossing fue posible con fondos del Estado de Nueva York y el Condado de Westchester.

Las 26 casas adosadas se van a construir en aproximadamente 6 acres. Con un paseo delimitado con árboles, cada casa tendrá dos pisos y tres recamaras y 2-1/2 baños. La recamara principal va a tener un baño completo privado. Cada casa adosada tendrá conexión para lavadora y secadora y para un sistema de calefacción de gas y aire acondicionado. Tendrán un promedio de 1,345 pies cuadrados. Cada casa tendrá dos lugares de estacionamiento asignados. Cada dueño va a ser un miembro de la asociación de condóminos.

Como solicitar:

Las solicitudes para las viviendas asequibles puede obtenerse directamente en el Consejo de Acción para la Vivienda (Housing Action Council) y la fecha límite es el 30 de agosto de 2013. La selección será por lotería. Los solicitantes deberán de completar un programa valido de consejería en propiedad de vivienda.
